



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01039773

24020A0034/00T003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24020A0034/00T003
Adres: niet gekend
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-01039773
Uw referentie: 0467068064 - 18394: appartement
Aangevraagd op: 19/05/2026 11:17
Afgeleverd door gemeente op: 21/05/2026 09:13

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Diest Dienst Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@diest.be +32 13 31 21 21
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00022_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aarschot - Diest
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_24020_224_00007_00001
Beschrijving:	De Demer
Bestemmingen:	zie grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften via DSI
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/03/1995

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_04009_00002
Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Diest
Bestemmingen: zie grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften via DSI

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 18/01/2016

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_24020_214_00006_00001
Beschrijving: Centrum fase 1 - Projectzones
Bestemmingen: zie grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften via DSI

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Schoenmakersstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een reclamebord "Euro Shoe Unie" langs de Schaffensestraat 45
Referentie:	24020_2002_0200215
Gemeentelijk dossiernummer:	11198
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/09/1997
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van: 2 appartementsgebouwen (30 WE + 15 WE), 8 woningen in halfopen bebouwing, ondergrondse parking FASE 1.\Afwijking volgens art. 4.4.1 VCRO voor wat betreft de kroonlijsthoogte en de oppervlakte van de terrassen.
Referentie:	24020_2012_0200297
Gemeentelijk dossiernummer:	2012/225
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/03/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw met 23 wooneenheden (Leesthof 1-3 en Schoenmakersstraat 1) en ondergrondse parking FASE 2 op perceel A 34L3

Referentie: 24020_2013_0200098

Gemeentelijk dossiernummer: 2013/082

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/08/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozen van huishoudelijk afvalwater

Dossiernummer: 199129

Referentienummer: 3/1

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/02/1992

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.

Omschrijving: Lozen van normaal huisafvalwater in riolen

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/02/1992

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren en veranderen (regularisatie) van een distributiecentrum van schoenen

Dossiernummer: 199756

Referentienummer: 1313

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 09/10/1997

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 09/10/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 43.1.2°

Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 09/10/1997

Einddatum: 09/10/2017

Rubriek: 41.5.

Omschrijving: Textiel en textielwaren: opslag

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/10/1997

Einddatum: 09/10/2017

Rubriek: 33.4.

Omschrijving: Papier/karton: opslag

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	23.3.
Omschrijving:	Kunststoffen: opslag
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	17.3.9.3°
Omschrijving:	Overige inrichtingen
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Herstellen van motorvoertuigen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	15.1.2°
Omschrijving:	Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
VLAREBO-code:	Categorie A

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	17.3.4.2°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het verder exploiteren en veranderen (regularisatie) van een inrichting
Dossiernummer:	199745
Referentienummer:	1312
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Deels vergund
Datum:	09/10/1997
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Einddatum:	02/10/2017

Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	43.1.2°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	41.5.
Omschrijving:	Textiel en textielwaren: opslag
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	23.3.
Omschrijving:	Kunststoffen: opslag
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	17.3.4.2°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997

Einddatum: 02/10/2017
Rubriek: 3.3.
Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 09/10/1997
Einddatum: 02/10/2017
Rubriek: 17.3.6.1°b)
Omschrijving: Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Geweigerd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling
Dossiernummer: 20147
Referentienummer: 3/1037
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 18/08/2014
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 53.2.2°
Omschrijving: Winning van grondwater
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 18/08/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling (werf ezeldijk)
Dossiernummer: 201326
Referentienummer: 3/1031
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 09/12/2013
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°
Omschrijving: gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1°
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 09/12/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: mededeling klein verandering van het distributiecentrum van schoenen, textiel, speelgoed en onderhoudsproducten (stopzetting rubriek 17.3.9.3 op datum van 27-03-2003)
Dossiernummer: 200317
Referentienummer: 3/744
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 27/03/2003
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Einddatum: 09/10/2017
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.9.3°
Omschrijving:	Overige inrichtingen
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Aktename
Startdatum:	27/03/2003
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	27/03/2003
Einddatum:	09/10/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24020A0034/00T003](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24020A0034/00T003)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 19/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/05/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Diest
Referentie:	11884
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11884

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Begijnhof van Diest: buffer
Referentie:	14993
Geldigheid startdatum:	02/12/1998
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14993

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu